

Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **26 декабря 2022 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-96, 36-17-00.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электrozаводская, д.7, общей площадью 82,0 кв.м, а именно: помещения № 3 - 6 по плану второго этажа здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 482 873,28 руб. (Четыреста восемьдесят две тысячи восемьсот семьдесят три руб. 28 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 48 287,33 руб. (Сорок восемь тысяч двести восемьдесят семь руб. 33 коп.).

Шаг аукциона – 24 143,66 руб. (Двадцать четыре тысячи сто сорок три руб. 66 коп.).

Срок действия договора аренды – с 10.01.2023 по 09.01.2028.

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет – 482 873,28 руб. (Четыреста восемьдесят две тысячи восемьсот семьдесят три руб. 28 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 45,7 кв.м (в помещениях № 1, 2, 5-7, 9, 12, 19, 20, 27, 28 по плану подвала, в помещениях № 1-3, 9, 14, 15, 15а, 16, 19, 19а, 20а, 21а, 22, 25, 27, 32, 34-39, 41, 43-45 по плану первого этажа, в помещениях № 1, 8-14, 22, 30 по плану второго этажа, № 1, 9-14, 21, 32 по плану третьего этажа, в помещениях № 1, 2 по плану технического этажа).

Нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, г.Владимир, ул.Электrozаводская, д.7, закреплено на праве оперативного управления за МКУ «УАЗ».

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электrozаводская, д.7, общей площадью 10,4 кв.м, а именно: помещение № 35 по плану второго этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 61 313,28 руб. (Шестьдесят одна тысяча триста тринадцать руб. 28 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 6 131,33 руб. (Шесть тысяч сто тридцать один руб. 33 коп.).

Шаг аукциона – 3 065,66 руб. (Три тысячи шестьдесят пять руб. 66 коп.).

Срок действия договора аренды – с 10.01.2023 по 09.01.2028.

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет - 61 313,28 руб. (Шестьдесят одна тысяча триста тринадцать руб. 28 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 5,8 кв.м (в помещениях № 1, 2, 5-7, 9, 12, 19, 20, 27, 28 по плану подвала, в помещениях № 1-3, 9, 14, 15, 15а, 16, 19, 19а, 20а, 21а, 22, 25, 27, 32, 34-39, 41, 43-45 по плану первого этажа, в помещениях № 1, 8-14, 22, 30 по плану второго этажа, № 1, 9-14, 21, 32 по плану третьего этажа, в помещениях № 1, 2 по плану технического этажа).

Нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, г.Владимир, ул.Электrozаводская, д.7, закреплено на праве оперативного управления за МКУ «УАЗ».

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электrozаводская, д.7, общей площадью 9,0 кв.м, а именно: помещение № 25 по плану третьего этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 52 905,13 руб. (Пятьдесят две тысячи девятьсот пять руб. 13 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 5 290,51 руб. (Пять тысяч двести девяносто руб. 51 коп.).

Шаг аукциона – 2 645,26. (Две тысячи шестьсот сорок пять руб. 26 коп.).

Срок действия договора аренды – с 10.01.2023 по 09.01.2028.

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет - 52 905,13 руб. (Пятьдесят две тысячи девятьсот пять руб. 13 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 5,0 кв.м (в помещениях № 1, 2, 5-7, 9, 12, 19, 20, 27, 28 по плану подвала, в помещениях № 1-3, 9, 14, 15, 15а, 16, 19, 19а, 20а, 21а, 22, 25, 27, 32, 34-39, 41, 43-45 по плану первого этажа, в помещениях № 1, 8-14, 22, 30 по плану второго этажа, № 1, 9-14, 21, 32 по плану третьего этажа, в помещениях № 1, 2 по плану технического этажа).

Нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, г.Владимир, ул.Электrozаводская, д.7, закреплено на праве оперативного управления за МКУ «УАЗ».

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электrozаводская, д.7, общей площадью 13,2 кв.м, а именно: помещение № 31 по плану третьего этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 77 870,20 руб. (Семьдесят семь тысяч восемьсот семьдесят руб. 20 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 7 787,02 руб. (Семь тысяч семьсот восемьдесят семь руб. 02 коп.).

Шаг аукциона – 3 893,51 руб. (Три тысячи восемьсот девяносто три руб. 51 коп.).

Срок действия договора аренды – с 10.01.2023 по 09.01.2028.

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет - 77 870,20 руб. (Семьдесят семь тысяч восемьсот семьдесят руб. 20 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 7,4 кв.м (в помещениях № 1, 2, 5-7, 9, 12, 19, 20, 27, 28 по плану подвала, в помещениях № 1-3, 9, 14, 15, 15а, 16, 19, 19а, 20а, 21а, 22, 25, 27, 32, 34-39, 41, 43-45 по плану первого этажа, в помещениях № 1, 8-14, 22, 30 по плану второго этажа, № 1, 9-14, 21, 32 по плану третьего этажа, в помещениях № 1, 2 по плану технического этажа).

Нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, г.Владимир, ул.Электrozаводская, д.7, закреплено на праве оперативного управления за МКУ «УАЗ».

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электrozаводская, д.7, общей площадью 34,5 кв.м, а именно: помещения № 28, 29, 30 по плану первого этажа здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 203 083,65 руб. (Двести три тысячи восемьдесят три руб. 65 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 20 308,37 руб. (Двадцать тысяч триста восемь руб. 37 коп.).

Шаг аукциона – 10 154,18 руб. (Десять тысяч сто пятьдесят четыре руб. 18 коп.).

Срок действия договора аренды – с 10.01.2023 по 09.01.2028.

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет - 203 083,65 руб. (Двести три тысячи восемьдесят три руб. 65 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 19,2 кв.м (в помещениях № 1, 2, 5-7, 9, 12, 19, 20, 27, 28 по плану подвала, в помещениях № 1-3, 9, 14, 15, 15а, 16, 19, 19а, 20а, 21а, 22, 25, 27, 32, 34-39, 41, 43-45 по плану первого этажа, в помещениях № 1, 8-14, 22, 30 по плану второго этажа, № 1, 9-14, 21, 32 по плану третьего этажа, в помещениях № 1, 2 по плану технического этажа).

Нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, г.Владимир, ул.Электrozаводская, д.7, закреплено на праве оперативного управления за МКУ «УАЗ».

Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электrozаводская, д.7, общей площадью 31,2 кв.м, а именно: помещение № 31а по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 183 810,15 руб. (Сто восемьдесят три тысячи восемьсот десять руб. 15 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 18 381,02 руб. (Восемнадцать тысяч триста восемьдесят один руб. 02 коп.).

Шаг аукциона – 9 190,51 руб. (Девять тысяч сто девяносто руб. 51 коп.).

Срок действия договора аренды – с 10.01.2023 по 09.01.2028.

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет – 183 810,15 руб. (Сто восемьдесят три тысячи восемьсот десять руб. 15 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 17,4 кв.м (в помещениях № 1, 2, 5-7, 9, 12, 19, 20, 27, 28 по плану подвала, в помещениях № 1-3, 9, 14, 15, 15а, 16, 19, 19а, 20а, 21а, 22, 25, 27, 32, 34-39, 41, 43-45 по плану первого этажа, в помещениях № 1, 8-14, 22, 30 по плану второго этажа, № 1, 9-14, 21, 32 по плану третьего этажа, в помещениях № 1, 2 по плану технического этажа).

Нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, г.Владимир, ул.Электrozаводская, д.7, закреплено на праве оперативного управления за МКУ «УАЗ».

Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электrozаводская, д.7, общей площадью 35,4 кв.м, а именно: помещение № 15 по плану второго этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 208 387,14 руб. (Двести восемь тысяч триста восемьдесят семь руб. 14 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 20 838,71 руб. (Двадцать тысяч восемьсот тридцать восемь руб. 71 коп.).

Шаг аукциона – 10 419,36 руб. (Десять тысяч четыреста девятнадцать руб. 36 коп.).

Срок действия договора аренды – с 10.01.2023 по 09.01.2028.

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет – 208 387,14 руб. (Двести восемь тысяч триста восемьдесят семь руб. 14 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 19,7 кв.м (в помещениях № 1, 2, 5-7, 9, 12, 19, 20, 27, 28 по плану подвала, в помещениях № 1-3, 9, 14, 15, 15а, 16, 19, 19а, 20а, 21а, 22, 25, 27, 32, 34-39, 41, 43-45 по плану первого этажа, в помещениях № 1, 8-14, 22, 30 по плану второго этажа, № 1, 9-14, 21, 32 по плану третьего этажа, в помещениях № 1, 2 по плану технического этажа).

Нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, г.Владимир, ул.Электроставская, д.7, закреплено на праве оперативного управления за МКУ «УАЗ».

Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электроставская, д.7, общей площадью 31,1 кв.м, а именно: помещение № 21 по плану второго этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 183 033,98 руб. (Сто восемьдесят три тысячи тридцать три руб. 98 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 18 303,40 руб. (Восемнадцать тысяч триста три руб. 40 коп.).

Шаг аукциона – 9 151,70 руб. (Девять тысяч сто пятьдесят один руб. 70 коп.).

Срок действия договора аренды – с 10.01.2023 по 09.01.2028.

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет - 183 033,98 руб. (Сто восемьдесят три тысячи тридцать три руб. 98 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 17,3 кв.м (в помещениях № 1, 2, 5-7, 9, 12, 19, 20, 27, 28 по плану подвала, в помещениях № 1-3, 9, 14, 15, 15а, 16, 19, 19а, 20а, 21а, 22, 25, 27, 32, 34-39, 41, 43-45 по плану первого этажа, в помещениях № 1, 8-14, 22, 30 по плану второго этажа, № 1, 9-14, 21, 32 по плану третьего этажа, в помещениях № 1, 2 по плану технического этажа).

Нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, г.Владимир, ул.Электроставская, д.7, закреплено на праве оперативного управления за МКУ «УАЗ».

Лот № 9. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, Перекопский военный городок, д.10, общей площадью 90,6 кв.м (кадастровый номер 33:22:011224:4515), а именно: помещения № 1 - 3, 3а, 4, 4а, 5, 20, 21 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения организации ЖКХ, осуществляющей управление, содержание и эксплуатацию жилищного фонда.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 292 554,65 руб. (Двести девяносто две тысячи пятьсот пятьдесят четыре руб. 65 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 29 255,47 руб. (Двадцать девять тысяч двести пятьдесят пять руб. 47 коп.).

Шаг аукциона – 14 627,73 руб. (Четырнадцать тысяч шестьсот двадцать семь руб. 73 коп.).

Срок действия договора аренды – с 10.01.2023 по 09.01.2028.

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет - 292 554,65 руб. (Двести девяносто две тысячи пятьсот пятьдесят четыре руб. 65 коп.) (без НДС).

Нежилое помещение общей площадью 90,6 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, Перекопский военный городок, д.10, передано в аренду ООО «КЭЧ» по договору аренды от 20.11.2017 № 6253 сроком действия по 19.11.2022.

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имеющие право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии со ст. 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» от 24.07.2007 № 209-ФЗ, или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 22 декабря 2022 года.**

Реквизиты для зачисления задатка:

Получатель: Финансовое управление администрации города Владимира (УМИ г.Владимира), ИНН 3302008241, КПП 332801001, р/с 03232643177010002800

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г.-Владимир, БИК 011708377, к/с 40102810945370000020, ОКТМО 17701000.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **26 декабря 2022 года** по лоту № __».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 22 декабря 2022 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 22 декабря 2022 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее **16.12.2022 года**.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **22 декабря 2022 года с 10 ч 00 мин**.

Торги будут проводиться **26 декабря 2022 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **26 декабря 2022 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 10 января 2023 года**.

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.